

# Smlouva o dílo č.....

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění  
(dále jen jako „smlouva o dílo nebo SoD“)

## Oddíl I. - Smluvní strany

### **I.1 Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žižkova 227/1, 59131 Žďár nad Sázavou

IČO : 295841

Zastoupená: MGr. Jaromírem Brychtou, starostou města

bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou č.ú.: 328751/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### **Obchodní firma/jméno**

se sídlem

IČO

zastoupená

bankovní spojení

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku, tuto

## **smlouvu o dílo :**

## Oddíl II. - Předmět plnění

**II.1.** Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko, nebezpečí a za podmínek této smlouvy o dílo, provést pro objednatele dílo s názvem :

**„Demolice rodinného domu č. 649 v ul. Dr.Drože“**  
( dále jen jako „dílo“ )

**II.2.** Závažnými podklady, kterými se sjednává rozsah a kvalita předmětu plnění jsou :

- Projektová dokumentace zpracovaná firmou SANTIS a.s., Brněnská 38, 59101 Žďár nad Sázavou, č. 24/05, ze dne VII/2005
- Tato smlouva o dílo
- Příslušné zákony, vyhlášky, nařízení, technické normy (ČSN) a jiné obecně závazné předpisy platné v době provádění díla
- Vyjádření dotčených orgánů
- pravomocné stavební povolení č.j. ....
- Cenová nabídka zhotovitele ( položkový rozpočet ), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o dílo

**II.4.** Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje :

- že se dostatečně a obsáhle seznámil s druhem a objemem potřebných prací, místními zvláštnostmi staveniště, jakož i dopravním spojením k pozemku a že zohlednil při převzetí zakázky k provedení díla podle této smlouvy všechna s tímto spojená rizika,
- že podklady či ostatní údaje a pokyny potřebné k provedení díla, které mu byly objednatelem předány před podpisem této smlouvy přezkoumal a považuje je za jednoznačné, vyčerpávající, správné a úplné ke stanovení rozsahu plnění
- že se důkladně seznámil se stavem celého staveniště a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a je si vědom toho, že v průběhu výstavby nemůže uplatňovat nároky na

úpravu smluvních podmínek z důvodu, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a stavem stávajícího objektu.

- že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

#### **Součástí předmětu plnění je:**

- Předání dokladů o uložení odpadů a sutí
- Demolice bude provedena tak, aby nedošlo ke statickému porušení nebo poškození objektu
- V případě poškození objektu zajistí zhotovitel na své náklady opravu veškerých vzniklých škod
- Při provádění demolice budou zajištěny základy stávajícího objektu tak, aby nedošlo ke statickému poškození objektu
- Stávající část zdi ve 2NP sousedního objektu, která bude demolicí odstraněna bude na náklady zhotovitele postavena znovu včetně zakončení střechy – střešní krytina, oplechování)
- Při demolici bude zachována stávající stěna oddělující oba objekty v prostoru kůlen
- Objekt bude odstraněn metodou postupného rozebírání objektu bez použití trhavin
- Budou dodržována opatření stanovená v „Rozhodnutí o odstranění stavby“.
- Zhotovitel bude dodržovat postup prací navržený projektantem v PD
- Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací
- Zhotovitel bude dodržovat všechny závazné připomínky ve vyjádřeních správců sítí
- Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do deníku budou zhotovitel i objednatel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a údaje o počasí.
- Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve po jeho vzniku. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci.

### **Oddíl - III. Místo plnění**

**III.1.** Místem plnění a předání díla je katastrální území Žďár nad Sázavou, p.č. 1142, stavba „**Demolice rodinného domu**“

### **Oddíl IV. Doba plnění**

**IV.1.** Zhotovitel zahájí realizaci díla po podpisu smlouvy ..... a bezvadné dílo jako celek ukončí a objednateli předá nejpozději ..... Tyto termíny platí za podmínky, že objednatel předá zhotoviteli staveniště 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy a poskytne mu součinnost dohodnutou dle této smlouvy (v plném rozsahu). V případě, že staveniště bude předáno, resp. že součinnost bude poskytnuta později, než do ....., termíny zahájení a předání díla budou přiměřeně posunuty.

**IV.2.** Splněním díla se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání objednateli dle této smlouvy, předání veškerých písemných materiálů vztahujících se k dílu, vyklizení staveniště, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, odstranění všech případných vad a nedodělků, jakož i podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků oběma smluvními stranami této smlouvy.

### **Oddíl V. - Cena plnění**

**V.1.** Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle Oddílu II. této smlouvy uhradí zhotoviteli maximální smluvní cenu ve výši:

..... Kč vč.DPH

**V.2.** Stanovená cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci díla specifikovaného touto smlouvou. DPH je součástí výše uvedené ceny . Cena plnění je sjednána jako maximální, vyjma případů uvedených v článku V.3. této smlouvy, platná po celou dobu výstavby.

**V.3.** Cena díla může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění. Práce a dodávky, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci, budou objednatelem uhrazeny nad rámec dohodnuté ceny díla.

Práce a dodávky, které nebudou podle požadavku objednatele provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

**V.4.** Způsob cenové kalkulace dopadů změn předmětu plnění:

Cena se upraví ohledně požadovaných částí předmětu plnění tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:

- a) použitím cen uvedených v cenové nabídce nebo cen vypočítaných z této cenové nabídky
- b) položkami ceníku ÚRS Praha platných v době provádění těchto prací, pokud nebude možné použít postup podle bodu a)
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodu a, b, hodinovou sazbou ve výši 180,-Kč/hod a skutečnými náklady za materiál.

Součástí kalkulace změn ceny bude soupis víceprací nebo neprovedených prací (změn) v členění na jednotlivé položky předem odsouhlasený objednatelem. Všechny tyto změny budou sjednány formou řádných dodatků k této smlouvě. Drobné změny předmětu plnění, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny jako v předchozí větě zápisem do stavebního deníku. Nárok zhotovitele na úhradu případných víceprací zaniká v případě, že tyto vícepráce nebyly předem písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku ke smlouvě.

## **Oddíl VI. - Platební podmínky**

**VI.1.** Financování bude provedeno formou dílčích měsíčních faktur, vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a konečné faktury, která bude vystavena do 10-ti dnů po předání a převzetí díla.

**VI.2.** V souladu s objednatelem schváleným soupisem prací vystaví zhotovitel dílčí fakturu, která bude splatná do **30 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla objednatele a potvrzený soupis prací bude tvořit její přílohu.

**VI.3.** Cena za kompletní dílo je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Konečná faktura je splatná do **30 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla objednatele a dílčí faktury budou v konečné faktuře vypořádány. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla.

**VI.4.** Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli provedené dílo do výše 90 % ceny díla a současně je oprávněn zhotoviteli pozastavit proplacení 10 % z každé fakturované částky ceny díla. Uvedená pozastávka ve výši 10 % bude objednatelem převedena na bankovní účet zhotovitele v termínu do 14 kalendářních dnů ode dne, který následuje po dni, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla a o odstranění případných vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele.

## **Oddíl VII. – Záruka**

**VII.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddílu II. této smlouvy záruku v délce 36. měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.

**VII.2.** Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele a to písemně nebo prostřednictvím faxu nebo e – mailu. V případě reklamace prostřednictvím faxu nebo e-mailu objednatel zašle doporučeným dopisem

kopii reklamace na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci vady popíše, uvede jak se projevují a uvede, zda se jedná o vadu bezprostředně ohrožující provoz díla, či o vadu neohrožující provoz díla.

**VII.3.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace prokazatelně odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**VII.4.** Zhotovitel je povinen :

- a) u vad objednatelem označených za vady bezprostředně ohrožující provoz díla, nastoupit v místě realizace díla a vady odstranit na své náklady ve lhůtě nejpozději do **48** hodin od obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává,
- b) u vad objednatelem označených za vady neohrožující provoz díla, nastoupit v místě realizace díla a účinně zahájit odstraňování vad ve lhůtě do **14** dnů od obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Reklamované vady, je v těchto případech zhotovitel povinen odstranit na své náklady ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.

Náklady na odstranění reklamovaných vad nese vždy zhotovitel a to, i ve sporných případech, až do pravomocného rozhodnutí soudu.

**VII.5.** Vznikne - li, v rámci odstraňování reklamovaných vad ve sjednaných termínech z jakýchkoliv důvodů potřeba zajištění provizorních opatření, je zhotovitel povinen ve lhůtě určené objednatelem na své náklady tato opatření zajistit.

**VII.6.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad či neodstraní –li reklamované vady v termínech dle čl. VII.4. této smlouvy a nezajistí – li zhotovitel provizorní opatření či provoz dle čl. VII.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady či zajištěním provizorního opatření či provozu jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady a škody uhradí objednateli zhotovitel na základě daňového dokladu objednatele. Dojde – li, v důsledku uvedeného prodloužení zhotovitele k odstranění reklamovaných vad či k zajištění provizorního opatření či provozu jinou specializovanou firmou, nezaniká zhotoviteli na základě těchto skutečností jeho závazek k odstraňování následných reklamovaných vad díla objednatelem v záruční době dle této smlouvy.

### **Oddíl VIII.- Smluvní pokuta, úroky z prodlení**

**VIII.1.** Smluvní pokuty a sankce jsou stanoveny takto :

- Při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku objednateli ve sjednaném termínu dle článku IV.1. této SoD, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení až do doby řádného předání díla, přičemž nárok na úhradu případné škody objednatele tímto není dotčen.

- Při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad díla ve lhůtách dle čl. VII. 4. této SoD, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den svého prodlení a vadu, přičemž nárok na úhradu případné škody objednatele tímto není dotčen.

- Za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad či vyřizování reklamací a odstraňováním vad sjednává se smluvní pokuta ve **výši 1000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

### **Oddíl IX.- Odstoupení od smlouvy**

**IX.1.** Podstatným porušením smluvních povinností, jež zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy, se rozumí:

- nedodržení ustanovení oddílu IV., X., této SoD zhotovitelem,
- vadné provádění díla zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen být pojištěn po dobu výstavby proti škodám způsobeným jeho činností na díle a cizím majetku.

## **Oddíl X.- Ostatní ujednání**

**X.1.** Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději v den konečného předání a převzetí díla předá následující písemné podklady, které jsou součástí předmětu díla :

- doklady o uložení sutí
- stavební deníky

**X.2.** Zhotovitel je povinen být pojištěn po dobu výstavby proti škodám způsobeným jeho činností na díle a cizím majetku.

## **Oddíl XI. – Řešení sporů**

**XII.1.** Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

## **Oddíl XII. - Závěrečná ustanovení**

**XIII.1.** Práva a povinnosti smluvních stran neupravená v této smlouvě o dílo , se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákonu, v platném znění.

**XIII.2.** Smlouva má rozsah 5 – ti stran a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

**XIII.3.** V případě prodlení zhotovitele se splněním závazků z této smlouvy, není objednatel v prodlení se splněním svých závazků. Zhotovitel není oprávněn převést své pohledávky z této smlouvy na třetí subjekt.

**XIII.4.** Veškeré doplňky či změny této smlouvy o dílo lze činit pouze za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran a to samostatnými, číslovanými, písemnými dodatky k ní .

**XIII.5.** Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a k právním úkonům, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a neshledávají jakékoliv důvody vylučující jim tuto smlouvu uzavřít.

**XIII.6.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## **Oddíl XIII. – Podpisy smluvních stran**

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

